DATOS GENERALES							
Número de acta		**No. 11**					
Secretaría o Departamento Administrativo:		**Secretaría de Suministros y servicios Distrito Especial de ciencia y tecnología e innovación – Municipio de Medellín**					
Subsecretaría o Subdirección:		**Subsecretaría de Servicios Públicos - Secretaría de Gestión y Control territorial**					
Equipo, Unidad Administrativa o Dependencia:							
Lugar:	La Verde, oficina interventoría de obra	**Fecha:**	**20/12/2022**	**Hora Inicio:**	**2:00 pm**	**Hora Finalización:**	**3:30 pm**
Actividad o tema:	Comité técnico de obra No.11			**Anexa listado de asistencia**			
				SI	**X**	**NO**	
Elaborado por:	Ma. Catalina Ochoa A. Residente de interventoría 2 (apoyo)	**Convocada por:**		Ing. Diego A. Acosta Betancur – Supervisor del proyecto			
Objetivo de la reunión:	Avance de Obra - Construcción de sistemas de acueducto y saneamiento básico en la Vereda La Verde, San Antonio de Prado (sector Las Camelias y sector Los Rieles).						

AGENDA (ORDEN DEL DÍA)	
ITEM	**TEMA**
01	Tramites, diseños y revisión de documentación contractual
02	Actividades Ejecutadas – Construcción
03	Control Programación de obra y flujo de inversión
04	Proposiciones y varios
05	Compromisos

DESARROLLO TEMÁTICO

Se realiza lectura del acta anterior, se aprueba por todos los asistentes.

1. **Tramites, diseños y revisión de documentación contractual:**

- La entidad envió las correcciones que deberán hacerse al PASAO las cuales son más de forma que de fondo.
- **PMT:** Se radicó el 07 de diciembre y fue aprobado del 26 al 31 de diciembre de 2022. La prórroga del 2023 no fue aprobada debido a que existe una inconsistencia en el secop 2 con la vigencia del contrato de obra. Una vez esta sea corregida por la entidad, procederán a aprobar la prórroga.
- **Planos y Diseños:** El diseñador hizo entrega del ajuste al diseño del desarenador de Las Camelias en el sitio donde será reubicado. El contratista tienen algunas dudas con respecto a los detalles de los vientos de este desarenador y de la cimentación de la tubería de alcantarillado, según el supervisor del proyecto estas dudas podrán aclararse este próximo jueves 22 de diciembre con el diseñador aprovechando que hará una visita al proyecto de Montañitas.
- **Actividades Ejecutadas – Construcción:**

- **Las Camelias:** Se tomaron densidades del lleno con base granular en tanques de PTAP, se inició con vaciado de concreto ciclópeo, construcción y adecuación de caminaderos para acceso a la bocatoma y al desarenador, se continuó con transporte mular, armado de hierro para bocatoma, excavación en zona de caseta de PTAP.
- **Los Rieles:** Se continuó con rocería para localización de tuberías, actividades de descapote de material en toda el área de la PTAP con retro y riego de material, se continuó con excavación en roca y obras de desviación de aguas en zona de bocatoma y se inició vaciado en concreto ciclópeo en zona de bocatoma.

  En bitácora se unificaron los criterios que diferían en plano estructural vs. Plano hidráulico del concreto de la bocatoma tanto en las Camelias como en los Rieles. (Concreto ciclópeo de 21 Mpa para el material de reemplazo y Concreto de 28 Mpa para la estructura de la Bocatoma).

  Continúa pendiente que el contratista informe las placas de las volquetas para gestionar con Secretaría de Infraestructura el suministro el material de fresado, sin esta información no se podrá avanzar en el tema.

  La reunión con EPM para revisar las redes de alcantarillado que serán entregadas a la red pública que opera dicha empresa, será virtual y será el próximo jueves 22 de diciembre a las 4pm.

  El supervisor se encuentra gestionando la documentación para legalizar la modificación del plazo del contrato de obra para que quede con 240 días. Este trámite se puede realizar el próximo año.

2. **Control Programación de obra y flujo de inversión:** Con base a la información suministrada se tiene lo siguiente:
   De acuerdo a la programación de obra al 18 de diciembre de 2022, el contrato debe estar en un porcentaje de avance del 11%, sin embargo el avance real ejecutado es del 8%, lo que quiere decir que en tiempo hay un atraso de 6,7 días.
   Con respecto al flujo de inversión se tiene que al 18 de Diciembre de 2022 se debería tener un valor acumulado ejecutado de $ 346.562.488 y se tiene un valor acumulado aproximado de $ 146.100.000, lo que quiere decir que hay una diferencia de $ 200.462.488 en ejecución correspondiente al 4,16%.

   El atraso corresponde a que ya se deberían estar vaciando estructuras de concreto (bocatoma) en el Sector de las Camelias.

   El contratista informa que el mayor inconveniente continúa siendo la consecución de la mano de obra, la idea es traer mano de obra directamente desde Barrancabermeja para mejorar rendimientos. Otro inconveniente ha sido el clima y la consecución de quien realice el transporte de material a la obra.

   El ingeniero Diego Mario Díaz comenta que deben dinamizar las actividades en las estructuras aprovechando que no requieren PMT para esto y procurar tener los 4 frentes simultáneamente una vez se dé aprobación al PMT en el mes de enero, pues de lo contrario será difícil cumplir con el plazo.

   Continúa pendiente el suministro de la tubería de alcantarillado y los 900 mts de la tubería de acueducto en polietileno de 63mm que serían para avanzar con los primeros tramos en las Camelias (pendiente conseguir

sitio de almacenamiento y transporte). El proveedor con el que habían negociado al parecer no cuanta con este material en stock sin embargo el contratista ya se la compró y solo está pendiente de su entrega.

La visita del Subsecretario no se realizó en la fecha programada, el supervisor comenta que esta quedará programada para el próximo año.

Se le recuerda al contratista la importancia de entregar a la interventoría los apus de obra extra de las actividades que ya se tienen identificadas para su revisión, además de las proyecciones para determinar mayores y menores cantidades, esto debe legalizarse a través de un acta de modificación y cambio de obra que debe ser aprobada por la entidad. Sin esto, las cantidades que sobre-pasen el valor contractual no podrán cobrarse en el acta de obra que se vaya a generar.

4. Proposiciones y varios:

- Con respecto al formato de la valla con el nombre de la reserva ecológica para colocar en la entrada del cerramiento que brindará seguridad a las instalaciones de la secretaría de Medio Ambiente, se está gestionando y se tiene identificado el lugar donde se instalará, no se había hecho antes por que el personal a cargo estaba sin contrato.
- Debido al evento ocurrido el pasado 12 de diciembre de 2022 en Las Camelias, el cual afectó trabajos de construcción de la bocatoma y un deslizamiento existente de un talud ubicado 15 mts antes de la Bocatoma en su margen izquierda generándole mayor inestabilidad, se informó a la supervisión de este impase y se planteó la ´posibilidad de solicitar una visita por parte de un Geotecnista con el fin de dar recomendaciones para el manejo del talud y poder continuar con las obras con mayor tranquilidad para los trabajadores. En este comité se aprueba solicitar la asesoría externa a través del contrato de interventoría. Cabe anotar que lo que podrá realizarse será a nivel de mitigación ya que el talud está localizado en un predio privado y no es competencia ni de la entidad ni de la interventoría las intervenciones que tengan que realizarse en dicha zona.
- En el comité ciudadano de obra debido a la inquietud que existió en la comunidad con respecto a las actas de vecindad, se quedó que todas las actas se entregarán en medio digital a uno de los líderes del comité ciudadanos de obra y si alguien quiere una copia de esta información se le enviará directamente pero en medio digital.
- Se consulta si se le va a hacer alguna actividad de navidad a los trabajadores, el contratista responde que está programada para el próximo viernes 23 de diciembre.
- El contratista consulta si para los pozos sépticos que se van a construir se requiere permiso de vertimiento, el supervisor Diego Mario Díaz responde que para los pozos que son por filtración en el terreno se requiere un registro único de vertimiento que sería diligenciando un formato y sería el trámite más sencillo, para los pozos que descargan a una fuente hídrica se tendría que solicitar permiso de vertimiento. Con base en lo anterior, se deberá revisar quienes descargarían a la quebrada y quienes serían por filtración.
- Se solicitó al contratista de obra considerar una cuadrilla ambiental tal y como se exige en el PASAO. El contratista responde que se tendrá pero con el mismo personal de la obra.
- El contratista expresa que el presupuesto está muy deficitado lo que podría generarles un desequilibrio económico por tal motivo, solicitan considerar la posibilidad de pagarles la actividad de construcción de senderos para zonas de difícil acceso como una actividad de obra extra.

- La entidad comenta que nunca en el proceso licitatorio recibieron alguna observación a los precios del contrato, por lo tanto esto no sería un argumento para el desequilibrio económico, adicionalmente el contrato es por precios reajustables.

CONCLUSIONES	
1	Hacer seguimiento a la aprobación del PMT
2	Acelerar la adquisición de las tuberías tanto de acueducto como alcantarillado antes del mes de diciembre para evitar atrasos en la obra por despachos.
3	Realizar balance del proyecto, con el fin de poder planear y proyectar acta de cambio de obra.
4	Instalar un cerramiento con un portón para brindar seguridad a la casa que se tiene como almacén en el Sector Las camelias.
5	Solicitar visita de Geotecnista para revisión talud ubicado 15 mts antes de la Bocatoma de las Camelias, por la margen izquierda, que presenta inestabilidad.
DOCUMENTOS ANEXOS	
1	Listado de asistencia

Tareas asignadas en la reunión	Responsable	Fecha de compromiso	Estado
Hacer seguimiento a aprobación de PMT.	Contratista de obra y supervisión del proyecto	Diciembre 20 de 2022	
Hacer acta de reajustes del acta 01 y presentarla a la interventoría para revisión.	Contratista de Obra	Diciembre 20 de 2022	
Entregar apus de obra extra de las actividades que ya fueron identificadas para ser revisados y aprobados por la interventoría.	Contratista de Obra	Diciembre 20 de 2022	
Verificar listados enviados por el supervisor para ajustar toda la información de los futuros suscriptores, con la nomenclatura actualizada de las viviendas, para posterior entrega al operador.	Contratista de Obra e Interventoría de Obra	Noviembre 30 de 2022	En proceso
Solicitud de modificación al plazo del contrato para elaboración de otro sí.	Contratista de Obra, Interventoría de Obra y Supervisión	Noviembre 22 de 2022	La está tramitando la supervisión
Consecución de tubería	Contratista de Obra,	Noviembre 28 de 2022	En proceso de negociación.

Iniciar con proceso de aprobación de redes eléctricas de ambos sectores.	Contratista de Obra	Diciembre 06 de 2022	Se inició a la espera de cotizaciones
Solicitar visita de Geotecnista por parte de la firma Sanear para revisión talud ubicado 15 mts antes de la Bocatoma de las Camelias, por la margen izquierda, que presenta inestabilidad.	Interventoría de Obra y Supervisión	Diciembre 20 de 2022	
Hacer un inventario de las viviendas que sus pozos sépticos descargarían por filtración y cuales descargarían a una quebrada.	Contratista de Obra e Interventoría de Obra	Enero 10 de 2023	

PROXIMA REUNIÓN	
Lugar y Fecha	Oficina contratista de Obra – Las Camelias, Enero 03 de 2023 a las 9am.

Cód. FO-GTIC-004	Formato **FO-GTIC Acta de Reunión General**	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 6		

Acta de comité Nº 11

ASISTENTES INTERNOS A LA REUNIÓN				
Nombre	**Dependencia**	**Teléfono/Celular**	**Correo Electrónico**	**Firma**
Camilo A. Angel S.	Interventoría.	3104723937	cangelsierra@basicolaciente.com	
Ma Catalina Odria	Interventoria		"	
Nancy S. Álvarez	SGyCT/SSPP	3014339690	nancyalvarez@gmail.com	
Hervin Herrera C.	SGyCT/SSPP	3103747303	hervin.herrera@medellin.gov.co	
DIEGO MARIO DIAZ	SGyCT/SSP	3102179194	diego.m.diaz@medellin.gov.co	
Diego Deantes B	SGyCT/SSPP	3045476274	diego.deantes@medellin.gov.co	
Wilfredo Sanchez	Dir. Obra Mamut.	3155373687	acueducto.taverde@gmail.com	
Juan Pablo Hurtado Lugo	Ing. Residente	3003268779	acueducto.taverde@gmail.com	

Los datos que contiene el presente formato podrán ser tratados de acuerdo con la Política para el Tratamiento de Datos Personales en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, que se puede consultar en www.medellin.gov.co, dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012.

Powered by CamScanner